

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:35 Uhr

Sitzung-Nr: 02/bp/003/2020
WP.: 2019/2024

NIEDERSCHRIFT

über die am 03.06.2020
im Hohenstaufensaal, Landauer Straße 1, 76855 Annweiler am Trifels
stattgefundene 3. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Annweiler am Trifels

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 29.05.2020 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
Alle Ratsmitglieder wurden am 20.05.2020 schriftlich eingeladen.

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Stadtbürgermeister

Benjamin Seyfried	
-------------------	--

Beigeordneter

Benjamin Burkschat	
--------------------	--

Ausschussmitglied

Dr. Anna Botham-Edighoffer	ab 18.40 Uhr, TOP 1.1
Pirmin Voos	
Michael Denzer	
Andrea Schneider	
Michaela Burkschat	
Dr. Dagmar Lange	bis 20.20 Uhr, bei TOP 5.3
Robert Satter	

Ratsmitglieder

Michael Becker	
----------------	--

stellv. Ausschussmitglied

Jan Emanuel	
Alexandra Schnetzer	
Norman Schuck	
Carmen Winter	ab 18.35 Uhr, TOP 1.1 Vertreterin für Gustav Kühner

Fraktionsvorsitzender

Wolfgang Karch	
----------------	--

Schriftführer

Marion Schwarz	
----------------	--

Verwaltung

Hans-Peter Spies	bis 19.35 Uhr, nach TOP 4
Angelika Schwamm	

Abwesend:

Erster Beigeordneter

Dirk Müller-Erdle	entschuldigt
-------------------	--------------

Beigeordneter

Peter Grimm	entschuldigt
-------------	--------------

Ausschussmitglied

Gustav Kühner	entschuldigt
---------------	--------------

Tagesordnung:
A. Öffentlicher Teil

- 1 Bauangelegenheiten
 - 1.1 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 II BauGB – Pl.Nr. 1189/1190/1191 - Bauantrag
 - 1.2 Weitere Bauangelegenheiten
 - 2 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes "Queichinsel"
 - 3 Anträge und Anfragen
 - 4 Informationen
-

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben

1 Bauangelegenheiten

1.1 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 II BauGB – Pl.Nr. 1189/1190/1191 - Bauantrag

Der Ausschuss wurde informiert, dass das Bauvorhaben genau dem rechtskräftigen Bebauungsplan entspricht.

Der Bauantrag enthält 4 zusätzliche Wohnungen, die notwendigen Stellplätze sind auf dem Grundstück nachgewiesen.

Dem Bauvorhaben wurde bei 4 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen zugestimmt.

1.2 Weitere Bauangelegenheiten

Herr Spies vom Bauamt der Verbandsgemeinde Annweiler informierte, dass es notwendig ist, verschiedene Bebauungspläne in der Stadt Annweiler aufzuheben.

Für die Aufhebung der Bebauungspläne sind die entsprechenden Beschlüsse des Stadtrates erforderlich.

2 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes "Queichinsel"

Der Ausschuss wurde informiert, dass die Müllcontainer der Wohnanlage 9 und 11 in der Bürgermeister-Stöcklein-Straße auf einem städtischen Grundstück stehen, welches im Bebauungsplan als Grünfläche ausgewiesen ist.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, bei 2 Enthaltungen, die Änderung des Bebauungsplanes zwecks Errichtung einer Nebenanlage für Müllcontainer.

Sobald dies geklärt ist, soll die Grundstücksfläche verkauft werden.

Frau Dr. Botham-Edighoffer nahm gemäß § 22 Gemo an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

3 Anträge und Anfragen

Es lagen keine Anträge und Anfragen vor.

4 Informationen

Stadtbürgermeister Seyfried informierte, dass eine Nachqualifizierung der Denkmalzone in der Altstadt von Annweiler stattgefunden hat.

Im Zuge dieser Nachqualifizierung wurden Gebäude, Objekte und Freiflächen innerhalb der Denkmalzone erfasst, charakterisiert und in ihrer Wertigkeit für die Denkmaleigenschaft der Denkmalzone beurteilt.

Die Ergebnisse dieser Nachqualifizierung kann auf der Homepage der Stadt Annweiler eingesehen werden.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin