

Beginn: 18:30 Uhr
 Ende: 19:55 Uhr

Sitzung-Nr: 02/bp/002/2020
 WP.: 2019/2024

NIEDERSCHRIFT

über die am 16.01.2020

**im großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt, Hauptstraße 20, 76855 Annweiler am Trifels
 stattgefundene 2. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Annweiler am Trifels**

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 09.01.2020 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 07.01.2020 schriftlich eingeladen.

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Stadtbürgermeister

Benjamin Seyfried	
-------------------	--

Ausschussmitglied

Dr. Anna Botham-Edighoffer	
Andrea Schneider	
Michaela Burckschat	ab 18.45 Uhr, TOP 1.3

Ratsmitglieder

Michael Becker	
Joaquim dos Santos Duarte Elias	
Steffen Kremser	

stellv. Ausschussmitglied

Friedrich Flickinger	Vertretung für Pirmin Voos
Elisabeth Freudenmacher	Vertretung von Dr. Dagmar Lange
Alexandra Schnetzer	Vertretung bis 18.45 Uhr
Norman Schuck	Vertretung von Michael Denzer

Verwaltung

Hans-Peter Spies	
------------------	--

Schriftführer

Marion Schwarz	
----------------	--

Abwesend:

Erster Beigeordneter

Dirk Müller-Erdle	entschuldigt
-------------------	--------------

Beigeordneter

Benjamin Burckschat	entschuldigt
Peter Grimm	entschuldigt

Ausschussmitglied

Pirmin Voos	entschuldigt
Michael Denzer	entschuldigt
Robert Satter	entschuldigt
Gustav Kühner	entschuldigt
Dr. Dagmar Lange	entschuldigt

Tagesordnung:
A. Öffentlicher Teil

- 1 Bauangelegenheiten
 - 1.1 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36, II, Nr 2 BauGB - Plan Nr. 2204/2 - Tekturänderung
 - 1.2 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36, II, Nr 2 BauGB - Plan Nr. 2204/2 - Aufstellung eines Bauschildes
 - 1.3 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36, II, Nr 2 BauGB - Plan Nr. 623/2 - Aufstellung eines Bauschildes
 - 1.4 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36, II, Nr 2 BauGB - Plan Nr. 1374/14 u.w. -Bauantrag
 - 1.5 Beratung und Beschlussfassung über eine mögliche Erweiterung der Bebauung der Queichstraße
 - 1.6 Weitere Bauangelegenheiten
 - 1.7 Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der Bahnhofstraße Plan-Nr. 1374/14, 1060/1
- 2 Anträge und Anfragen
- 3 Informationen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben

1 Bauangelegenheiten

1.1 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36, II, Nr 2 BauGB - Plan Nr. 2204/2 - Tekturänderung

Der Bauherr möchte die Tiefgarage bei dem Neubau des 8 Familienwohnhauses verkürzen.

Der Ausschuss stimmte dem Antrag einstimmig zu.

1.2 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36, II, Nr 2 BauGB - Plan Nr. 2204/2 - Aufstellung eines Bauschildes

Der Bauherr möchte in der Markwardstraße ein Bauschild aufstellen.

Der Ausschuss lehnte das gemeindliche Einvernehmen mit

2 Ja-Stimmen

2 Nein-Stimmen und

3 Enthaltungen ab.

1.3 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36, II, Nr 2 BauGB - Plan Nr. 623/2 - Aufstellung eines Bauschildes

Der Bauherr möchte in der Zweibrücker Straße ein Bauschild aufstellen.

Der Bauausschuss stimmte bei

1 Ja-Stimme

2 Nein-Stimmen und

4 Enthaltungen

gegen die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.

1.4 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36, II, Nr 2 BauGB - Plan Nr. 1374/14 u.w. -Bauantrag

Der Bauherr beantragt die Nutzungsänderung von einer Scheune in einen Weinverkaufsraum.

Dem Bauvorhaben wurde einstimmig zugestimmt.

1.5 Beratung und Beschlussfassung über eine mögliche Erweiterung der Bebauung der Queichstraße

An den Vorsitzenden wurde eine Anfrage bezüglich der Bebauung eines Grundstücks in der Verlängerung der Queichstraße herangetragen.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt zunächst mit den dortigen Grundstückseigentümern Kontakt aufzunehmen, um abzuklären, ob Interesse an einer Überplanung des Gebietes besteht.

Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

1.6 Weitere Bauangelegenheiten

Die Bauherren der Plan-Nr. 545/6 in Queichhambach möchten eine Dachgaube errichten.

Der beantragten Abweichung vom Bebauungsplan bezüglich der Errichtung einer Dachgaube kann zugestimmt werden. Im Gebiet wurden schon Abweichungen bezüglich der Errichtung von Dachgauben zugelassen. Beschluss erfolgte einstimmig.

1.7 Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der Bahnhofstraße Plan-Nr. 1374/14, 1060/1

Der Bauherr beabsichtigt ein Mehrfamilienhaus zu errichten und beantragt die Ablösung von 7 Stellplätzen. Der Ablösung kann in diesem verkehrlichen sensiblen Bereich nicht zugestimmt werden, da keinerlei Ausweichparkplätze im öffentlichen Bereich zur Verfügung stehen.

Das Bauvorhaben wurde einstimmig bei 1 Enthaltung abgelehnt, da in diesem Bereich keine Ausweichparkplätze im öffentlichen Raum zur Verfügung stehen.

2 Anträge und Anfragen

Kein Anfall.

3 Informationen

Kein Anfall.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin