

Beginn: 19:30 Uhr
 Ende: 21:05 Uhr

Sitzung-Nr: 14/gr/003/2019
 WP.: 2019/2024

NIEDERSCHRIFT

über die am 27.11.2019 im Gemeindebüro, Kirchstraße 8, 76857 Wernersberg stattgefundene 3. Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Wernersberg

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 21.11.2019 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 14.11.2019 schriftlich eingeladen.
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 17
 Zahl der Beigeordneten: 3, stimmberechtigte Beigeordnete: 3

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Ortsbürgermeister

Dominik Rubiano Soriano	
-------------------------	--

Erste Beigeordnete und Ratsmitglied

Eveline Rieger	
----------------	--

Beigeordnete und Ratsmitglied

Bernd Schilling	
-----------------	--

Christian Ehrhardt	
--------------------	--

Ratsmitglieder

Jochen Braun	
--------------	--

Karl Christ	
-------------	--

Frank Christmann	
------------------	--

Kurt Götz	
-----------	--

Marco Hoffmann	
----------------	--

Dennis Koppenhöfer	
--------------------	--

Sabrina Koppenhöfer	
---------------------	--

Arno Reither	
--------------	--

Werner Schreiner	
------------------	--

Herbert Stöbener	
------------------	--

Thorsten Stuck	
----------------	--

Franz Völker	
--------------	--

Schriftführer

Loni Haus	
-----------	--

Verwaltung

Fachbereich VIII - Stabstelle-	Spies, Hans-Peter
--------------------------------	-------------------

Abwesend:

Ratsmitglieder

Klaus Burgard	entschuldigt
---------------	--------------

Tagesordnung:
A. Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Bebauungsplanverfahren "Süd"
 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 Vorlage: 14/128/VIII/062/2019
- 3 Beratung und Beschlussfassung über das Ausbauprogramm für das Jahr 2019
Vorlage: 14/129/IV/265/2019
- 4 Wahl von Ausschussmitgliedern und deren Stellvertreter
 - 4.1 Rechnungsprüfungsausschuss
 - 4.2 Infrastrukturausschuss
- 5 Auftragsvergaben
 - 5.1 Vorratsbeschluss zur Anschaffung von Möbel für die KITA aufgrund der Einrichtung einer 3. Gruppe
 - 5.2 Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung von Betonplatten auf den Wirtschaftswegen
 - 5.3 weitere Auftragsvergaben
- 6 Entscheidung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO
- 7 Ausgaben im Rahmen der Hauptsatzung § 4 Abs. 3
- 8 Bauangelegenheiten
 - 8.1 Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zur Fassadenänderung und der Durchführung von Brandschutzmaßnahmen, Plan-Nr. 269/2
 - 8.2 weitere Bauangelegenheiten
- 9 Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben

1 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen von den anwesenden Zuhörern sowie den Ratsmitgliedern gestellt.

2 Bebauungsplanverfahren "Süd"
1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 14/128/VIII/062/2019

Vor Abhandlung diesem Tagesordnungspunkt nahmen die Ratsmitglieder Herr Karl Christ, Kurt Götz, Sabrina Koppenhöfer und Dennis Koppenhöfer, gem. § 22 GemO, im Zuhörerbereich platz.

Anschließend übergab Ortsbürgermeister Dominik Rubiano Soriano das Wort an Herrn Spies von der Verbandsgemeindeverwaltung Annweiler am Trifels. Dieser informierte den Gemeinderat über folgenden Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Wernersberg beabsichtigt, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen, die im Süden der Ortslagen, im Flächennutzungsplan kartierte Wohnbaufläche zu entwickeln.

Die Fläche hat eine Größe von ca. 2 ha.

Auf Grund einer Änderung des Baugesetzbuches im Jahre 2017, wurde der § 13 b ins Baugesetzbuch aufgenommen. Diese gesetzliche Regelung ermöglicht den Gemeinden, die Entwicklung am Ortsrand gelegenen Grundstücke, mittels eines Bebauungsplanes, in einem sog. beschleunigtem Verfahren.

Ein Flächen- und Umweltausgleich kann, auf Grund dieser gesetzlichen Bestimmung, entfallen. Jedoch sind die Bestimmungen des Umwelt-, insbesondere des Artenschutzrechts zu beachten.



3 Beratung und Beschlussfassung über das Ausbauprogramm für das Jahr 2019

Gemäß § 3 Abs. 2 der Satzung wiederkehrende Beiträge für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragsatzung wiederkehrende Beiträge) vom 17.12.2010 in der derzeit geltenden Fassung, wird der beitragsfähige Aufwand nach den jährlichen Investitionsaufwendungen nach Abs. 1 ermittelt. Für das Jahr 2018 war die Änderung der Straßenbeleuchtungsanlage (= Umstellung auf LED-Technik) in der gesamten Ortslage vorgesehen. Die Beschlussfassung hierzu erfolgte in der Sitzung des Ortsgemeinderates am 19.06.2018. Die Arbeiten wurden in 2019 durchgeführt, Rechnungsstellung erfolgte nach Abschluss der Arbeiten im Haushaltsjahr 2019. Daher ist aus rechtlichen Gründen die Fassung eines Gemeinderatsbeschlusses über das Ausbauprogramm 2019 erforderlich.

4 Wahl von Ausschussmitgliedern und deren Stellvertreter

Vor Abhandlung dieses Tagesordnungspunktes ließ Ortsbürgermeister Rubiano Soriano darüber abstimmen, dass die Wahl der Ausschussmitglieder und deren Stellvertreter für den in Top 4.1 Rechnungsprüfungsausschuss und in Top 4.2 Infrastrukturausschuss per Akklamation abgestimmt wird.

Der Ortsgemeinderat beschließt **einstimmig**, dass die Wahl der Ausschussmitglieder und deren Stellvertreter für den in Top 4.1 Rechnungsprüfungsausschuss und in Top 4.2 Infrastrukturausschuss per Akklamation abgestimmt wird.

4.1 Rechnungsprüfungsausschuss

Für die Besetzung des Rechnungsprüfungsausschusses in der Wahlperiode 2019 – 2024 wurde folgende Besetzung vorgeschlagen:

1. Mitglied: Thorsten Stuck	Vertretung: Frank Christmann
2. Mitglied: Arno Reither	Vertretung: Franz Völker
3. Mitglied: Jochen Braun	Vertretung: Herbert Stöbener
4. Mitglied: Kurt Götz	Vertretung: Dennis Koppenhöfer
5. Mitglied: Hoffmann Marco	Vertretung: Sabrina Koppenhöfer
6. Mitglied: Karl Christ	Vertretung: Klaus Burgard

Nach kurzer Beratung beschließt der Ortsgemeinderat um **13 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen** die Besetzung des Rechnungsprüfungsausschusses wie vorgeschlagen.

4.2 Infrastrukturausschuss

Für die Besetzung des Infrastrukturausschusses in der Wahlperiode 2019 – 2024 wurde folgende Besetzung vorgeschlagen:

1. Mitglied: Karl Christ	Vertretung: Kurt Götz
2. Mitglied: Frank Christmann	Vertretung: Bernd Schilling
3. Mitglied: Franz Völker	Vertretung: Jochen Braun
4. Mitglied: Herbert Stöbener	Vertretung: Werner Schreiner
5. Mitglied: Dennis Koppenhöfer	Vertretung: Arno Reither
6. Mitglied: Markus Burkard (B)	Vertretung: Herbert Burgard (B)
7. Mitglied: Hubert Schlinck (B)	Vertretung: Anton Öhl (B)

Nach kurzer Beratung beschließt der Ortsgemeinderat mit **15 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme** die Besetzung des Infrastrukturausschusses wie vorgeschlagen.

5 Auftragsvergaben

Ortsbürgermeister Dominik Rubiano Soriano informierte über folgende Auftragsvergaben:

5.1 Vorratsbeschluss zur Anschaffung von Möbel für die KITA aufgrund der Einrichtung einer 3. Gruppe

Ortsbürgermeister Dominik Rubiano Soriano informierte über die Einrichtung einer 3. Gruppe in der Kita Wernersberg. Der derzeitige Bewegungsraum soll als 3. Gruppenraum umgewandelt werden. Somit können zusätzlich bis zu 15 Kinder aufgenommen werden. Für diesen weiteren Gruppenraum muss entsprechendes Möbel bereitgestellt werden. Die Kosten für eine geplante Grundausstattung belaufen sich auf ca. 7.500,00 €. Die Möbel sollen von verschiedenen Anbietern beschafft werden. Diese wurden von Ortsbürgermeister Rubiano Soriano verlesen.

Nach ausführlicher Beratung beschließt der Ortsgemeinderat **einstimmig** für die Anschaffung der Möbel für die Kita Wernersberg einen Betrag bis zu 7.500,00 € zu bewilligen.

5.2 Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung von Betonplatten auf den Wirtschaftswegen

Ortsbürgermeister Dominik Rubiano Soriano informierte den Ortsgemeinderat über den Sachstand der Sanierung von Betonplatten auf den Wirtschaftswegen. Die Firma Ritter hatte vor einiger Zeit angefangen einige Betonplatten zu sanieren. Für eine weitere Sanierung bleibt der Angebotspreis i.H.v. 3.158,44 zuzügl. MwSt./pro Betonplatte bestehen. Eine Betonplatte hat die Maße 3 x 6 m. Aufgrund der Schäden wäre eine zeitnahe Sanierung der Wirtschaftswegen in der Maisbach dringlich. Es sollen nun so viele Betonplatten saniert werden, die die eingestellte Summe im Haushalt abdecken würde. Weiterhin soll eine Sanierung bis zum Spielbeginn des SV Wernersberg am 01. März 2020 abgeschlossen sein, damit die Straße zum Fußballplatz befahrbar ist und somit der Spielbetrieb nicht beeinträchtigt wird.

Nach ausführlicher Beratung beschließt der Ortsgemeinderat **einstimmig** mit der Sanierung der Betonplatten auf den Wirtschaftswegen zu einem Preis von 3.158,44 € zuzügl. MwSt./pro Betonplatte an die Firma Ritter zu vergeben. Die Sanierung muss bis zum 01. März 2020 abgeschlossen sein, damit die Straße zum Fußballplatz wieder frei befahrbar ist und der Spielbetrieb nicht beeinträchtigt wird.

5.3 weitere Auftragsvergaben

Es gab keine weiteren Auftragsvergaben.

6 Entscheidung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO

Es gab keine Spenden gem. § 94. Abs. 3 GemO.

7 Ausgaben im Rahmen der Hauptsatzung § 4 Abs. 3

Es gab keine Ausgaben im Rahmen der Hauptsatzung § 4 Abs. 3.

8 Bauangelegenheiten

Ortsbürgermeister Dominik Rubiano Soriano informierte den Ortsgemeinderat über folgende Bauangelegenheiten:

8.1 Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zur Fassadenänderung und der Durchführung von Brandschutzmaßnahmen, Plan-Nr. 269/2

Da zu diesem Tagesordnungspunkt noch Klärungsbedarf bestand beschließt der Ortsgemeinderat **einstimmig** die Nichtöffentlichkeit herzustellen.

Nach Klärung aller Fragen zur Fassadenänderung und der Durchführung von Brandschutzmaßnahmen am Gebäude auf dem Grundstück mit der Flurstück-Nr. 269/2 beschließt der Ortsgemeinderat **einstimmig** zur Beschlussfassung wieder die Öffentlichkeit herzustellen.

Nach ausführlicher Beratung beschließt der Ortsgemeinderat **einstimmig** das gemeindliche Einvernehmen zur Fassadenänderung und der Durchführung von Brandschutzmaßnahmen am Gebäude auf dem Grundstück mit der Flurstück - Nr. 269/2 zu erteilen.

8.2 weitere Bauangelegenheiten

Da zu diesem Tagesordnungspunkt noch Klärungsbedarf bestand beschließt der Ortsgemeinderat **einstimmig** die Nichtöffentlichkeit herzustellen.

Nach Klärung aller Fragen zur Errichtung eines Gartenhauses mit Kleintierstall auf dem Grundstück mit der Flurstück-Nr. 344/4 beschließt der Ortsgemeinderat **einstimmig** zur Beschlussfassung wieder die Öffentlichkeit herzustellen.

Nach ausführlicher Beratung beschließt der Ortsgemeinderat mit **15 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Gartenhauses mit Kleintierstall auf dem Grundstück mit der Flurstück - Nr. 344/4 zu erteilen.

9 Mitteilungen und Anfragen

Ortsbürgermeister Dominik Rubiano Soriano gab dem Ortsgemeinderat folgende Informationen:

1. Seniorenweihnachtsfeier in Wernersberg

Am Sonntag, den 08.12.2019 findet die Seniorenweihnachtsfeier der Ortsgemeinde Wernersberg statt. Ortsbürgermeister bittet um Kuchenspende und entsprechende Rückmeldung über die Kuchensorten. Die Kuchen können ab 12.00 Uhr im Pfarrsaal abgegeben werden.

2. Rückmeldung der Ratsmitglieder zwecks Teilnahme am Weihnachtsessen des Gemeinderates

Ortsbürgermeister Dominik Rubiano Soriano bittet die Gemeinderatsmitglieder um Rückmeldung, wer an dem Weihnachtsessen des Gemeinderates teilnimmt.

3. Sachstand Sanierung der Fenster am Gemeindehaus

Zwecks Sanierung der Fenster am Gemeindehaus gab es von Seiten der Bauverwaltung der Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels noch keine Rückmeldung. Hierzu soll nochmals Herr Kuntz von der Bauverwaltung angesprochen werden.

4. Offenhaltung von Feuchtbiotopen

Zur Offenhaltung von Feuchtbiotopen soll ein Projekt für unsere Region gestartet werden. Die Ortsgemeinde Wernersberg will sich hier beteiligen. Hierzu soll Herr Schuller, eventuell in die nächste Gemeinderatsitzung am 18.12.2019, als Referent eingeladen werden.

5. Endabrechnung Neubaugebiet

Die Endabrechnung für das Neubaugebiet ist erfolgt.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin