

Beginn: 10:00 Uhr
 Ende: 12:45 Uhr

Sitzung-Nr: 02/sr/005/2019
 WP.: 2019/20124

NIEDERSCHRIFT

über die am 23.11.2019

**Treffpunkt am Bauplatz Nordring gegenüber Stellwerk, 76855 Annweiler am Trifels
 stattgefundene 5. Sitzung des Stadtrates der Stadt Annweiler am Trifels**

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 14.11.2019 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)

Alle Ratsmitglieder wurden am 11.11.2019 schriftlich eingeladen.

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 22

Zahl der Beigeordneten: 3, stimmberechtigte Beigeordnete: 1

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Stadtbürgermeister

Benjamin Seyfried	
-------------------	--

Beigeordnete

Benjamin Burckschat	
---------------------	--

Peter Grimm	
-------------	--

Ratsmitglieder

Dr. Anna Botham-Edighoffer	ab 12.20 Uhr
----------------------------	--------------

Christiane Huber	
------------------	--

Matthias Gröber	
-----------------	--

Bernd Pietsch	
---------------	--

Andrea Schneider	
------------------	--

Ralf Schneider	
----------------	--

André Schuster	
----------------	--

Gustav Kühner	
---------------	--

Carmen Winter	ab 11.15 Uhr
---------------	--------------

Elisabeth Freudenmacher	
-------------------------	--

Christiane Heming-Herzog	
--------------------------	--

Wolfgang Karch	
----------------	--

Dr. Dagmar Lange	
------------------	--

Emil Straßner	
---------------	--

Joaquim dos Santos Duarte Elias	
---------------------------------	--

Steffen Kremser	
-----------------	--

Schriftführer

Hans-Peter Spies	
------------------	--

Abwesend:

Erster Beigeordneter

Dirk Müller-Erdle	Entschuldigt
-------------------	--------------

Ratsmitglieder

Michael Becker	Entschuldigt
----------------	--------------

Florian Funk	Entschuldigt
--------------	--------------

Hans-Erich Sobiesinsky	Entschuldigt
------------------------	--------------

Romy Schwarz	Entschuldigt
--------------	--------------

Martin Thomas	Entschuldigt
---------------	--------------

Ortsvorsteherin

Alexandra Schnetzer	Entschuldigt
---------------------	--------------

Ortsvorsteher

Dieter Götten	Entschuldigt
Andreas Hauck	Entschuldigt
Thomas Walter	Entschuldigt

Tagesordnung:**A. Öffentlicher Teil**

- 1 Ortsbesichtigung
Fortsetzung der öffentlichen Sitzung gegen 11:15 Uhr im großen Sitzungsaal im Rathaus, Hauptstraße 20, 76855 Annweiler am Trifels
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bebauungsplanverfahren „Wohnanlage Nordring“ gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
 1. Beratung und Beschlussfassung über die Anhörung eines Sachverständigen
 2. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen anl. der erneuten Offenlage
 3. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und § 88 Landesbauordnung (LBauO)
Vorlage: 02/614/VIII/055/2019
- 4 Anträge und Anfragen
- 5 Informationen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

1 Ortsbesichtigung

Der Stadtrat führte auf dem Gelände „Bauplatz Nordring“ eine Ortsbesichtigung durch.

Der Investor erläuterte ausführlich die Lage und Höhe der geplanten Baukörper. Mittels eines Hubsteigers hatte man die Möglichkeit sich von der Höhe des geplanten Baukörpers ein Bild zu machen.

Gegen 11.15 Uhr wurde die öffentliche Sitzung im Rathaus der Stadt Annweiler fortgesetzt.

**Fortsetzung der öffentlichen Sitzung gegen 11:15 Uhr im großen Sitzungsaal im Rathaus,
Hauptstraße 20, 76855 Annweiler am Trifels**

2 Einwohnerfragestunde

Es lagen keine Wortmeldungen vor.

- 3 **Bebauungsplanverfahren „Wohnanlage Nordring“ gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)**
 1. **Beratung und Beschlussfassung über die Anhörung eines Sachverständigen**
 2. **Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen anl. der erneuten Offenlage**
 3. **Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und § 88 Landesbauordnung (LBauO)**
Vorlage: 02/614/VIII/055/2019

Die erneute Offenlage des Bebauungsplanentwurfes ist abgeschlossen. Die eingegangenen Stellungnahmen sowie der Abwägungsvorschlag des planenden Büros sind als Anlage beigefügt.

Des Weiteren wird ein Vertreter des Planungsbüros Wonka das Abwägungsergebnis in der Sitzung erläutern.

Wenn keine weiteren Änderungen des Bebauungsplanes mehr anstehen, kann dieser dann als Satzung beschlossen werden.

3.1 Der Stadtrat beschloss einstimmig den Planer Herr Dipl. Ing. Wonka, den Investor Herrn Martin Köhler, den Vertreter der BI Nordring, Herr Ulrich Böck sowie deren Rechtsanwalt Herrn Rapp, als Sachverständige zu hören.

Das Ratsmitglied Frau Dr. Lange beantragte, dass der Planer in seinem Vortrag auf die Änderungen des zur Beschlussfassung vorliegenden Bebauungsplan zu der ursprünglichen Fassung ausführlich eingeht. Diesem Antrag stimmte der Stadtrat einstimmig zu.

Herr Dipl. Ing. Wonka sowie der Investor Herr Köhler erläuterten ausführlich den Planentwurf. Herr Ulrich Böck sowie Herr Rechtsanwalt Rapp erläuterten den Standpunkt der BI Nordring zu dem Planwerk.

3.2 Stadtbürgermeister Seyfried erläuterte umfangreich die eingegangenen Stellungnahmen anl. der Offenlage des Planentwurfes.

Der Stadtrat diskutierte ausführlich das der Niederschrift beiliegende Abwägungsergebnis. Alle vorliegenden Fragen wurden von Sachverständigen und dem Vorsitzendem ausführlich beantwortet.

Anschl. beschloss der Stadtrat einstimmig mit einer Enthaltung, das der Niederschrift als Anlage beiliegende Abwägungsergebnis.

3.3 Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan „Wohnanlage Nordring“ welcher gem. § 13 a BauGB aufgestellt wurde, als Satzung, gem. § 10 BauGB.

Des Weiteren beschließt der Stadtrat die bauordnungsrechtlichen Bestimmungen des Bebauungsplanes „Wohnanlage Nordring“ als Satzung gem. § 88 Landesbauordnung (LBauO).

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig, bei einer Enthaltung.

Die Satzung umfasst folgende Unterlagen:

- Rechtsfestsetzungen M 1:1000
- Schriftliche Festsetzungen
- Begründung

4 Anträge und Anfragen

Ohne Anfall.

5 Informationen

Ohne Anfall.

Ende der öffentlichen Sitzung um 12.45 Uhr.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Der Schriftführer