

Beginn: 18:30 Uhr
 Ende: 20:25 Uhr

Sitzung-Nr: 02/sr/002/2019
 WP.: 2019/20124

NIEDERSCHRIFT

über die am 28.08.2019
 im großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt, Hauptstraße 20, 76855 Annweiler am Trifels
 stattgefundene 2. Sitzung des Stadtrates der Stadt Annweiler am Trifels

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 22.08.2019 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 19.08.2019 schriftlich eingeladen.
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 23
 Zahl der Beigeordneten: 3, stimmberechtigte Beigeordnete: 2

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Stadtbürgermeister

Benjamin Seyfried	
-------------------	--

Erster Beigeordneter und Ratsmitglied

Dirk Müller-Erdle	
-------------------	--

Beigeordneter

Dominik Harsch	
----------------	--

Beigeordneter und Ratsmitglied

Benjamin Burckschat	
---------------------	--

Ratsmitglieder

Michael Becker	
----------------	--

Dr. Anna Botham-Edighoffer	
----------------------------	--

Florian Funk	
--------------	--

Christiane Huber	
------------------	--

Hans-Erich Sobiesinsky	
------------------------	--

Matthias Gröber	
-----------------	--

Bernd Pietsch	bis 20:40 Uhr (TOP 18)
---------------	------------------------

Andrea Schneider	
------------------	--

Ralf Schneider	bis 20:40 Uhr (TOP 18)
----------------	------------------------

Gustav Kühner	
---------------	--

Romy Schwarz	entschuldigt
--------------	--------------

Carmen Winter	
---------------	--

Elisabeth Freudenmacher	
-------------------------	--

Christiane Heming-Herzog	
--------------------------	--

Dr. Dagmar Lange	ab 19:05 zu TOP 6
------------------	-------------------

Peter Grimm	
-------------	--

Emil Straßner	
---------------	--

Joaquim dos Santos Duarte Elias	
---------------------------------	--

Steffen Kremser	
-----------------	--

Ortsvorsteher

Dieter Götten	
---------------	--

Andreas Hauck	
---------------	--

Ortsvorsteherin

Alexandra Schnetzer	
---------------------	--

Ortsvorsteher

Thomas Walter	
---------------	--

Sachverständige

Planungsbüro PISKE GbR	
------------------------	--

Ferner sind anwesend

Harald Dux	
------------	--

Schriftführer

Brigitte Wagner	
-----------------	--

Ferner sind anwesend

Personalratsvorsitzender Markus Mohra	
---------------------------------------	--

Verwaltung

Frank Klos	
------------	--

Angelika Schwamm	
------------------	--

Ferner sind anwesend

Pressevertreter	Frau Hirsch (Rheinpfalz)
-----------------	--------------------------

Tagesordnung:**A. Öffentlicher Teil**

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Wahlen der Ausschussmitglieder und deren Stellvertreter
 - 2.1 Haupt- und Finanzausschuss
 - 2.2 Bau- und Planungsausschuss
 - 2.3 Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz sowie für Forstangelegenheiten, Bauhof und öffentliches Grün
 - 2.4 Werkausschuss
 - 2.5 Ausschuss für Verkehr, Barrierefreiheit und Mobilität
 - 2.6 Rechnungsprüfungsausschuss
 - 2.7 Ausschuss für Soziales, Generationen und Sport
 - 2.8 Kulturausschuss
 - 2.9 Ausschuss für Stadtentwicklung und Tourismusförderung
- 3 Wahlen des Aufsichtsrates der Trifels-Natur GmbH
- 4 Wahlen des Aufsichtsrates der Gemeinnützigen Wohnungsbau GmbH
- 5 Wahl eines Mitgliedes für den Aufsichtsrat der Energie Südpfalz GmbH und Co KG
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Übertragung von Geschäftsbereichen auf die Beigeordneten
- 7 Einführung eines Sitzungskalenders für den Stadtrat
- 8 Entscheidung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO
- 9 Informationen über die Vergaben von Aufträgen und Arbeiten durch den Stadtbürgermeister gem. § 7 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Annweiler am Trifels
- 10 Bebauungsplanverfahren "In den Bruchwiesen" 3. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 2. Billigung des Planentwurfes
 3. Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 4. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 02/596/VIII/048/2019
- 11 Bebauungsplanverfahren Landauer Str. / Industriestraße" 3. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
 1. Beratung und Beschlussfassung über die Anhörung eines Sachverständigen
 2. Aufstellungsbeschluss gem. § 13 a BauGB
 3. Billigung des Planentwurfes
 4. Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 5. Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentliche Belange gem. 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 02/616/VIII/059/2019

- 12 Bebauungsplanverfahren "Hahnenbach" 4. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB
 2. Billigung des Planentwurfes
 3. Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 4. Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Vorlage: 02/615/VIII/058/2019
- 13 Auftragsvergaben
- 14 Anträge und Anfragen
- 15 Informationen
-

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

Der Vorsitzende teilte mit, dass lt. Geschäftsordnung Vertreter der Medien, in öffentlichen Sitzungen des Stadtrates Bildaufnahmen vom Stadtbürgermeister, den Beigeordneten sowie den Ratsmitgliedern, mit dem Ziel der Berichterstattung, anfertigen dürfen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 12, Bebauungsplanverfahren „Hahnenbach“ abzusetzen. Dieser TOP soll erst in einer Ortsbeiratssitzung vorberaten werden.

Der Antrag auf Absetzung des TOP 4 wurde einstimmig beschlossen.

1 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

2 Wahlen der Ausschussmitglieder und deren Stellvertreter

Der Stadtrat beschloss einstimmig, die anstehenden Wahlen per Akklamation durchzuführen.

Das Stimmrecht des Vorsitzenden ruhte gem. § § 36 Abs. 3 Nr. 1 der Gemeindeordnung.

2.1 Haupt- und Finanzausschuss

Der Vorsitzende gab bekannt, dass zunächst ein Losverfahren gem. § 41 Abs. 1 Satz 3 KWG zwischen der AfD, FDP, FWG und SPD um den letzten Platz im Haupt- und Finanzausschuss erfolgen muss.

Im Losverfahren erhielt die FDP den letzten Platz im Haupt- und Finanzausschuss.

Nach dem Losverfahren wurden folgende Personen vorgeschlagen:

Mitglied	Partei		Stellvertreter	Partei	
Gröber, Matthias	FWG	R	Müller-Erdle, Dirk	FWG	R
Pietsch, Bernd	FWG	R	Schneider, Andra	FWG	R
Sobiesinsky, Hans-Erich	SPD	R	Dr. Botham-Edighoffer, Anna	SPD	R
Huber, Christiane	SPD	R	Becker, Michael	SPD	R
Burckschat, Benjamin	CDU	R	Kühner, Gustav	CDU	R
Winter, Carmen	CDU	R	Schwarz, Romy	CDU	R
Karch, Wolfgang	GRÜNE	R	Heming-Herzog, Christiane	GRÜNE	R
Dr. Lange, Dagmar	GRÜNE	R	Freudenmacher, Elisabeth	GRÜNE	R
Grimm, Peter	FDP	R	Satter, Robert	FDP	R
Straßner, Emil	FDP	R	Dos Santos Duarte Elias, Joaquim	FDP	R

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

2.2 Bau- und Planungsausschuss

Es wurden folgende Personen vorgeschlagen:

Mitglied	Partei		Stellvertreter	Partei	
Schneider, Andrea	FWG	R	Pietsch, Bernd	FWG	R
Denzer, Michael	FWG	B	Schuck Norman	FWG	B
Dr. Botham-Edighoffer, Anna	SPD	R	Huber, Christiane	SPD	R
Voos, Pirmin	SPD	B	Flickinger, Friedrich	SPD	B
Kühner, Gustav	CDU	R	Winter, Carmen	CDU	R
Burckschat, Michaela	CDU	B	Schnetzer, Alexandra	CDU	B
Dr. Lange, Dagmar	GRÜNE	R	Freudenmacher, Elisabeth	GRÜNE	R
Satter, Robert	FDP	B	Emanuel, Jan	FDP	B

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

2.3 Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz sowie für Forstangelegenheiten, Bauhof und öffentliches Grün

Der Vorsitzende gab bekannt, dass zunächst ein Losverfahren gem. § 41 Abs. 1 Satz 3 KWG zwischen der AfD, FDP, FWG und SPD um den letzten Platz im Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz sowie für Forstangelegenheiten, Bauhof und öffentliches Grün erfolgen muss.

Im Losverfahren erhielt die FWG den letzten Platz im Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz sowie für Forstangelegenheiten, Bauhof und öffentliches Grün.

Losverfahren wurden folgende Personen vorgeschlagen:

Mitglied	Partei		Stellvertreter	Partei	
Schneider, Ralf	FWG	R	Schneider, Andrea	FWG	R
Frey, Günter	FWG	B	Daum, Michael	FWG	B
Müller-Erdle, Dirk	FWG	R	Bereswil, Karl-Heinz	FWG	B
Becker, Michael	SPD	R	Huber, Christiane	SPD	R
Becker, Marco	SPD	B	Flickinger, Friedrich	SPD	B
Burckschat, Benjamin	CDU	R	Winter, Carmen	CDU	R
Busch, Karl-Heinz	CDU	B	Burckschat, Michaela	CDU	B
Freudenmacher, Elisabeth	GRÜNE	R	Karch, Wolfgang	GRÜNE	R
Dr. Lange, Dagmar	GRÜNE	R	Heming-Herzog, Christiane	GRÜNE	R
Breiner, Hanna	FDP	B	Bretz, Artur	FDP	B

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

2.4 Werkausschuss

Es wurden folgende Personen vorgeschlagen:

Mitglied	Partei		Stellvertreter	Partei	
Müller-Erdle, Dirk	FWG	R	Gröber, Matthias	FWG	R
Pietsch, Bernd	FWG	R	Schneider, Andrea	FWG	R
Dr. Botham-Edighoffer, Anna	SPD	R	Sobiesinsky, Hans-Erich	SPD	R
Huber, Christiane	SPD	R	Becker, Michael	SPD	R
Kühner, Gustav	CDU	R	Winter, Carmen	CDU	R
Schwarz, Romy	CDU	R	Burckschat, Benjamin	CDU	R
Karch, Wolfgang	GRÜNE	R	Freudenmacher, Elisabeth	GRÜNE	R
Dos Santos Duarte Elias, Joaquim	FDP	R	Straßner, Emil	FDP	R

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

2.5 Ausschuss für Verkehr, Barrierefreiheit und Mobilität

Es wurden folgende Personen vorgeschlagen:

Mitglied	Partei		Stellvertreter	Partei	
Müller-Erdle, Dirk	FWG	R	Gröber, Matthias	FWG	R
Schindler, Michael	FWG	B	Heißler, Katja	FWG	B
Funk, Florian	SPD	R	Sobiesinsky, Hans-Erich	SPD	R
Dr. Botham-Edighoffer, Anna	SPD	R	Becker, Michael	SPD	R
Schwarz, Romy	CDU	R	Kühner, Gustav	CDU	R
Dr. Lange, Dagmar	GRÜNE	R	Heming-Herzog, Christiane	GRÜNE	R
Freudenmacher, Elisabeth	GRÜNE	R	Karch, Wolfgang	GRÜNE	R
Grimm, Peter	FDP	R	Dos Santos Duarte Elias, Joaquim	FDP	R

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

2.6 Rechnungsprüfungsausschuss

Der Vorsitzende gab bekannt, dass zunächst ein Losverfahren gem. § 41 Abs. 1 Satz 3 KWG zwischen der AfD, FDP, FWG und SPD um den letzten Platz im Rechnungsprüfungsausschuss erfolgen muss.

Im Losverfahren erhielt die SPD den letzten Platz im Rechnungsprüfungsausschuss.

Nach dem Losverfahren wurden folgende Personen vorgeschlagen:

Mitglied	Partei		Stellvertreter	Partei	
Schneider, Ralf	FWG	R	Schneider, Andrea	FWG	R
Heißler, Katja	FWG	B	Kolbe, Solveig	FWG	B
Sobiesinsky, Hans-Erich	SPD	R	Funk, Florian	SPD	B
Bretz, Nathalie	SPD	B	Becker, Marco	SPD	B
Huber, Christiane	SPD	R	Becker, Michael	SPD	R
Burckschat, Benjamin	CDU	R	Winter, Carmen	CDU	R
Burckschat, Michaela	CDU	B	Tilgner, Katharina	CDU	B
Karch, Wolfgang	GRÜNE	R	Heming-Herzog, Christiane	GRÜNE	R
Dr. Lange, Dagmar	GRÜNE	R	Freudenmacher, Elisabeth	GRÜNE	R
Satter, Robert	FDP	B	Willmann, Katrin	FDP	B

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

2.7 Ausschuss für Soziales, Generationen und Sport

Es wurden folgende Personen vorgeschlagen:

Mitglied	Partei		Stellvertreter	Partei	
Gröber, Matthias	FWG	R	Müller-Erdle, Dirk	FWG	R
Dr. Schulz, Viktor	FWG	B	Heißler, Felix	FWG	B
Dr. Botham-Edighoffer, Anna	SPD	R	Sobiesinsky, Hans-Erich	SPD	R
Funk, Florian	SPD	R	Becker, Michael	SPD	R
Tilgner, Katharina	CDU	B	Schweizer, Anne-Katrin	CDU	B
Heming-Herzog, Christiane	GRÜNE	R	Karch, Wolfgang	GRÜNE	R
Mietzner, Thomas	GRÜNE	B	Schindler, Michael	GRÜNE	B
Willmann, Katrin	FDP	B	Satter, Astrid	FDP	B

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

2.8 Kulturausschuss

Es wurden folgende Personen vorgeschlagen:

Mitglied	Partei		Stellvertreter	Partei	
Müller-Erdle, Dirk	FWG	R	Schneider, Andrea	FWG	R
Frey, Günter	FWG	B	Dr. Schulz, Viktor	FWG	B
Becker, Michael	SPD	R	Huber, Christiane	SPD	R
Voos, Pirmin	SPD	B	Becker, Marco	SPD	B
Winter, Carmen	CDU	R	Burckschat, Benjamin	CDU	R
Grötsch, Iris	CDU	B	Schramm, Christina	CDU	B
Heming-Herzog, Christiane	GRÜNE	R	Freudenmacher, Elisabeth	GRÜNE	R
Satter, Astrid	FDP	B	Willmann, Katrin	FDP	B

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

2.9 Ausschuss für Stadtentwicklung und Tourismusförderung

Es wurden folgende Personen vorgeschlagen:

Mitglied	Partei		Stellvertreter	Partei	
Schneider, Andrea	FWG	R	Gröber, Matthias	FWG	R
Weiner, Wolfgang	FWG	B	Brüstle, Stefanie	FWG	B
Dr. Botham-Edighoffer, Anna	SPD	R	Becker, Michael	SPD	R
Funk, Florian	SPD	R	Sobiesinsky, Hans-Erich	SPD	R
Winter, Carmen	CDU	R	Schwarz, Romy	CDU	R
Dr. Lange, Dagmar	GRÜNE	R	Freudenmacher, Elisabeth	GRÜNE	R
Heming-Herzog, Christiane	GRÜNE	R	Karch, Wolfgang	GRÜNE	R
Niederberger, Reiner	FDP	B	Breiner, Hanna	FDP	B

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

3 Wahlen des Aufsichtsrates der Trifels-Natur GmbH

Als Mitglieder für den Aufsichtsrat der Trifels-Natur GmbH wurden folgende Personen vorgeschlagen:

Hauck, Andreas	FWG
Müller-Erdle, Dirk	FWG
Flickinger, Friedrich	SPD
Huber, Christiane	SPD
Burckschat, Benjamin	CDU
Busch, Karl-Heinz	CDU
Karch, Wolfgang	GRÜNE
Dr. Lange, Dagmar	GRÜNE
Neumayer, André	FDP
Straßner, Emil	FDP

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

4 Wahlen des Aufsichtsrates der Gemeinnützigen Wohnungsbau GmbH

Für den Aufsichtsrat der Gemeinnützigen Wohnungsbau GmbH wurden folgende Personen vorgeschlagen:

Brüstle, Axel	FWG
Müller-Erdle, Dirk	FWG
Dr. Botham-Edighoffer	SPD
Funk, Florian	SPD
Winter, Carmen	CDU
Müller, Manfred	CDU
Karch, Wolfgang	GRÜNE
Niederberger, Reiner	FDP

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

5 Wahl eines Mitgliedes für den Aufsichtsrat der Energie Südpfalz GmbH und Co KG

Es wurde der Stadtbürgermeister Benjamin Seyfried als Mitglied für den Aufsichtsrat der Energie Südpfalz GmbH und Co KG vorgeschlagen.

Die Beschlussfassung erfolgte einstimmig.

6 Beratung und Beschlussfassung über die Übertragung von Geschäftsbereichen auf die Beigeordneten

Seitens des Stadtbürgermeisters wird vorgeschlagen, die nachfolgenden Geschäftsbereiche zu übertragen:

1. Erster Beigeordneter Dirk Müller-Erdle

-Stadtentwicklung und Tourismusförderung

im innerörtlichen Stadt- und Ortsteilbereich

Zuständigkeit: Ausschuss für Stadtentwicklung und Tourismusförderung

- Projektverantwortlicher „Hotel“

2. Beigeordneter Dominik Harsch

- Verkehr, Barrierefreiheit und Mobilität

Zuständigkeit: Ausschuss für Verkehr, Barrierefreiheit und Mobilität

- Soziales und Sport

Zuständigkeit: Anteil im Ausschuss für Soziales, Generationen und Sport

3. Beigeordneter Benjamin Burckschat

- Kultur

Zuständigkeit: Kulturausschuss (ohne Hohenstaufensaal/Museum, dies verbleibt beim

Stadtbürgermeister)

- Generationen (Jugend/Senioren)

Zuständigkeit: Anteil im Ausschuss für Soziales, Generationen und Sport

Der Stadtrat beschloss zunächst einstimmig den Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Tourismus, Projektverantwortlicher „Hotel“ an den Ersten Beigeordneten Dirk Müller-Erdle zu übertragen. Der Erste Beigeordnete nahm an dieser Beschlussfassung nicht teil.

Daraufhin beschloss der Stadtrat einstimmig den Geschäftsbereich Verkehr, Barrierefreiheit und Mobilität sowie Soziales und Sport an den Beigeordneten Dominik Harsch zu übertragen.

Danach beschloss der Stadtrat einstimmig den Geschäftsbereich Kultur (ohne Hohenstaufensaal/Museum) und Generationen (Jugend/Senioren) an den Beigeordneten Benjamin Burckschat zu übertragen. Der Beigeordnete Benjamin Burckschat nahm an dieser Beschlussfassung nicht teil.

7 Einführung eines Sitzungskalenders für den Stadtrat

Folgende Sitzungstermine sind im Kalenderjahr geplant:

Haupt- und Finanzausschuss: 04.09.2019, 30.10.2019, 27.11.2019

Ältestenrat: 16.09.2019, 04.11.2019, 09.12.2019

Stadtrat: 25.09.2019, 13.11.2019, 18.12.2019

Von Seiten des Stadtrates wurde der Antrag gestellt, den Beginn der Stadtratssitzung auf 19:00 Uhr zu legen.

Die Beschlussfassung hierzu erfolgte mit 5 Ja-Stimmen und 14 Nein-Stimmen bei 2 Enthaltungen.

8 Entscheidung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO

Kein Anfall.

9 Informationen über die Vergaben von Aufträgen und Arbeiten durch den Stadtbürgermeister gem. § 7 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Annweiler am Trifels

Der Stadtrat wurde über die Vergabe von Aufträgen und Arbeiten gem. § 7 Abs. 1 der Hauptsatzung informiert.

10 Bebauungsplanverfahren "In den Bruchwiesen" 3. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
2. Billigung des Planentwurfes
3. Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
4. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 02/596/VIII/048/2019

Die geplante Bebauungsplanänderung bezieht sich nur auf das Grundstück mit der Plan-Nr. 1509/10 im Gewerbegebiet „In den Bruchwiesen“.

Im Zuge der Nachverdichtung und dem Grundsatz der Innenentwicklung vor der Außenentwicklung, soll auf dem Grundstück mit der Plan-Nr. 1509/10, Gemarkung Annweiler am Trifels, die überbaubare Fläche vergrößert werden.

Es sollen nur die zeichnerischen Festsetzungen für dieses Grundstück geändert werden. Die textlichen Festsetzungen bleiben unverändert.

Die Änderung des Bebauungsplanes kann im sog. beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB erfolgen.

Der Bau- und Planungsausschuss hat dem Stadtrat die Änderung des Bebauungsplanes empfohlen.

Da dem Stadtrat die Information über die tatsächliche Größe des Baufensters fehlte, wurde der Antrag auf Vertagung gestellt.

Dieser Antrag wurde mit 8 Ja-Stimmen und 12 Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung abgelehnt.

1. Der Stadtrat beschloss den Bebauungsplan „In den Bruchwiesen“ dahingehend zu ändern, dass das Baufenster auf dem Grundstück mit der Plan-Nr. 1509/10, Gemarkung Annweiler am Trifels vergrößert wird. Die Änderung ist auf der Karte ersichtlich, welche der Niederschrift beiliegt. Die Änderung erfolgt im sog. Beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB. Die Beschlussfassung erfolgte mit 11 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen bei 5 Enthaltungen.

2. Der Bebauungsplanentwurf wurde vom Stadtrat mit 11 Ja-Stimmen und 6 Nein-Stimmen bei 4 Enthaltungen in der vorgelegten Form gebilligt.

3. Der Stadtrat beschloss gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit 15 Ja-Stimmen und 6 Nein-Stimmen die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an dem Bebauungsplanverfahren zu beteiligen.

4. Der Stadtrat beschloss gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit 15 Ja-Stimmen und 6 Nein-Stimmen die Offenlage des Planwerkes in Form einer monatlichen Auslegung der Planunterlagen durchzuführen.

- 11 Bebauungsplanverfahren Landauer Str. / Industriestraße" 3. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)**
- 1. Beratung und Beschlussfassung über die Anhörung eines Sachverständigen**
 - 2. Aufstellungsbeschluss gem. § 13 a BauGB**
 - 3. Billigung des Planentwurfes**
 - 4. Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
 - 5. Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentliche Belange gem. 4 Abs. 1 BauGB**
- Vorlage: 02/616/VIII/059/2019**

Ein Lebensmitteldiscounter betreibt in der Industriestraße eine Filiale. Der Bebauungsplan weist hier ein Gewerbegebiet aus. Lt. Baunutzungsverordnung darf in einem Gewerbegebiet jedoch nur eine bestimmte Größe an Verkaufsfläche realisiert werden. Der Lebensmitteldiscounter wünscht nun die Vergrößerung seiner Verkaufsfläche auf 1.200 qm.

Die Größe dieser Verkaufsfläche widerspricht jedoch den Vorgaben, welche für ein Gewerbegebiet bestehen. Aus diesem Grunde soll nun der Bebauungsplan dahingehend geändert werden, dass hier ein Sondergebiet mit Zweckbestimmung „Einzelhandel / Nahversorgung“ festgeschrieben wird, wobei die Verkaufsfläche auf 1.200 qm begrenzt wird.

Das Einzelhandelskonzept der Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels vom 12.12.2018 kommt zu dem Ergebnis, dass die geplante Erweiterung des dortigen etablierten Lebensmittelmarktes, der Standortsicherung dient und den Vorgaben des Einzelhandelskonzeptes entspricht. Es ist nicht mit wesentlichen Auswirkungen auf die Versorgungsstrukturen in der Stadt Annweiler am Trifels noch in anderen Ortsgemeinden der Verbandsgemeinde zu rechnen.

Der Bebauungsplan wird in der Sitzung durch einen Vertreter des Planungsbüros Piske, Ludwigshafen, erläutert.

Der Stadtrat beschloss zunächst einstimmig Frau Stoll von dem Planungsbüro Piske, Ludwigshafen, als Sachverständige zu hören.

Der Stadtrat beschloss einstimmig bei 7 Enthaltungen, gem. § 2 Abs. 1 BauGB, den Bebauungsplan „Landauer Str./Industriestraße“ dahingehend zu ändern, dass für die Grundstücke mit den Plan-Nr. 1794, 1794/1 und 1764/4 ein Sondergebiet Einzelhandel/Nahversorgung festgesetzt wird, wobei die Verkaufsfläche auf 1.200 qm zu begrenzen ist.

- 12 Bebauungsplanverfahren "Hahnenbach" 4. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**
- 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB**
 - 2. Billigung des Planentwurfes**
 - 3. Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**
 - 4. Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
- Vorlage: 02/615/VIII/058/2019**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung durch Beschlussfassung abgesetzt.

13 Auftragsvergaben

Kein Anfall.

14 Anträge und Anfragen

Kein Anfall.

15 Informationen

Der Vorsitzende informierte über

1. den Abbau der Tribüne am Kirschfelsen aufgrund der Beseitigungsverfügung.
2. das Programm des Festwochenendes zur 800-Jahr-Feier vom 13.09. bis 15.09.2019.
3. die Gedenkmünze anl. 800 Jahre Stadt Annweiler am Trifels.
4. die am 29.08.2019, 19:00 Uhr stattfindende Vernissage „Ewigkeit und Vergänglichkeit“.
5. die am 01.09.2019, 11:00 Uhr stattfindende Vernissage „Ich male mein Annweiler“.
6. das am 25.09.2019, 15:00 – 19:00 Uhr stattfindende Symposium „Ärzte versetzen, Gesundheit fördern – Projekte der SüdpfalzDOC`s e. V.“.

Der Vorsitzende schloss um 20:25 Uhr die öffentliche Sitzung.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin