

Beginn: 18:00 Uhr  
 Ende: 18:57 Uhr

Sitzung-Nr: 02/sr/038/2019  
 WP.: 2014/2019

## NIEDERSCHRIFT

### über die am 15.05.2019 im großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt, Hauptstraße 20, 76855 Annweiler am Trifels stattgefundene 37. Sitzung des Stadtrates der Stadt Annweiler am Trifels

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 09.05.2019 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)  
 Alle Ratsmitglieder wurden am 06.05.2019 schriftlich eingeladen.  
 Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder gemäß § 29 GemO: 23  
 Zahl der Beigeordneten: 3, stimmberechtigte Beigeordnete: 0

#### **Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:**

##### ***Stadtbürgermeister***

Thomas Wollenweber	
--------------------	--

##### ***Erster Beigeordneter***

Dr. Viktor Schulz	
-------------------	--

##### ***Beigeordnete***

Romy Schwarz	
--------------	--

##### ***Beigeordneter***

Reiner Niederberger	
---------------------	--

##### ***Ratsmitglieder***

Michael Becker	
----------------	--

Nathalie Bretz	
----------------	--

Manfred Ehm	
-------------	--

Christiane Huber	
------------------	--

Werner Rillmann	
-----------------	--

Pirmin Voos	
-------------	--

Benjamin Burckschat	
---------------------	--

Iris Grötsch	
--------------	--

Wolfgang Grötsch	
------------------	--

Manfred Müller	
----------------	--

Artur Bretz	ab TOP 6
-------------	----------

Marita Wolf	
-------------	--

Christiane Heming-Herzog	
--------------------------	--

Wolfgang Karch	
----------------	--

Matthias Gröber	
-----------------	--

Dirk Müller-Erdle	
-------------------	--

Ralf Schneider	
----------------	--

Hermann Seebach	
-----------------	--

##### ***Ortsvorsteher***

Dieter Götten	
---------------	--

Andreas Hauck	
---------------	--

Thomas Walter	
---------------	--

##### ***Ferner sind anwesend***

Harald Dux	
------------	--

##### ***Verwaltung***

Sven Lehmann	
--------------	--

Angelika Schwamm	
------------------	--

**Schriftführer**

Alexander Engel	
-----------------	--

**Abwesend:****Ratsmitglieder**

Birgit Achtermann	entschuldigt
Gustav Kühner	entschuldigt
Frank Thomas	entschuldigt
Elisabeth Freudenmacher	entschuldigt

**Tagesordnung:****A. Öffentlicher Teil**

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Rheinland-Pfalz Tag 2019
- 2.1 Informationen über den aktuellen Planungsstand und das Veranstaltungsprogramm
- 2.2 Informationen über den aktuellen Finanzplan
- 3 Bebauungsplanverfahren "Queichinsel" 5. Änderung
  1. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen anl. der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
  2. Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 88 Landesbauordnung (LBauO)  
Vorlage: 02/606/VIII/052/2019
- 4 Bauangelegenheiten
- 5 Auftragsvergaben
- 5.1 Vorratsbeschluss über die Vergabe von Pflasterarbeiten im Einfahrtsbereich der alten Schule in Gräfenhausen  
Vorlage: 02/605/IV/215/2019
- 5.2 Informationen über die Vergaben von Aufträgen und Arbeiten durch den Stadtbürgermeister gem. § 7 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Annweiler am Trifels
- 5.3 Auftragsvergabe  
Beratung und Beschlussfassung über die Asphaltsanierungsarbeiten in der Trifelsstraße - Zufahrt Bergterrasse  
Vorlage: 02/609/IV/234/2019
- 5.4 Erneuerung der Stahlbetonstützwand, respektive Böschungssicherung in der Straße "Im Finstertal" in Annweiler am Trifels im Stadtteil Sarnstall  
Vorlage: 02/611/IV/237/2019
- 5.5 Auftragsvergabe/Auftragserweiterung "Brückensanierung in der Hauptstraße" in Annweiler am Trifels  
Vorlage: 02/613/IV/239/2019
- 5.6 Grundsatzbeschluss Teilerneuerung der Friedhofsmauer am Friedhof der Stadt Annweiler am Trifels  
Vorlage: 02/612/IV/238/2019
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung des Wirtschaftsprüfers zur Prüfung und Feststellung der Jahresabschlüsse der Trifels Natur GmbH für die Jahre 2019 bis 2022
- 7 Entscheidung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO
- 8 Anträge und Anfragen
- 9 Informationen

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben

## **1 Einwohnerfragestunde**

Es wird nach dem Sachstand bezüglich des Ambert-Parks gefragt.

Soweit ist alles vorbereitet und beschlossen. Es müssen noch Rückfragen von Behörden beantwortet werden. Vorbereitende Arbeiten wurden bereits durchgeführt, sodass die Fläche am RLP Tag für das DM-Kinderland genutzt werden kann. Die gestalterischen Arbeiten werden erst nach dem RLP Tag beginnen.

## **2 Rheinland-Pfalz Tag 2019**

### **2.1 Informationen über den aktuellen Planungsstand und das Veranstaltungsprogramm**

Der Vorsitzende informiert über die Planung zum Rheinland-Pfalz-Tag.

### **2.2 Informationen über den aktuellen Finanzplan**

Der Vorsitzende informiert über die Finanzplanung zum RLP Tag.

## **3 Bebauungsplanverfahren "Queichinsel" 5. Änderung**

- 1. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen anl. der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**
- 2. Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 88 Landesbauordnung (LBauO)**

**Vorlage: 02/606/VIII/052/2019**

Die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nun abgeschlossen.

Die eingegangenen Stellungnahmen und der hierzu ergangene Abwägungsvorschlag der Verwaltung liegen als Anlage dem Beschlussvorschlag bei.

Der Stadtrat hat nun über den Abwägungsvorschlag zu beschließen. Wenn keine Änderungen des Planentwurfes mehr erfolgen, kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden.

Stellungnahmen sind nicht eingegangen.

Der Stadtrat beschließt einstimmig den Bebauungsplan „Queichinsel“ 5. Änderung welcher gem. § 13 BauGB aufgestellt wurde, als Satzung, gem. § 10 BauGB.

Die Satzung umfasst folgende Unterlagen:

- Rechtsfestsetzungen M 1:1000
- Schriftliche Festsetzungen
- Begründung

## **4 Bauangelegenheiten**

Es liegen keine Bauangelegenheiten an.

## **5 Auftragsvergaben**

### **5.1 Vorratsbeschluss über die Vergabe von Pflasterarbeiten im Einfahrtsbereich der alten Schule in Gräfenhausen**

**Vorlage: 02/605/IV/215/2019**

Im Einfahrtsbereich der alten Schule in Gräfenhausen wurde die vorhandene Sandsteinmauer durch einen LKW beschädigt.

Für den an der Mauer entstandenen Schaden wurde durch die Versicherung bereits Schadensersatz in Höhe von 6.900,- € gezahlt.

Damit künftig solche Unfälle vermieden werden, wurde die ehemalige Mauer um ca. 1,80 m zurückgebaut.

In diesem Zusammenhang soll dieser Bereich mit Betonpflaster befestigt werden. Zusätzlich ist angedacht die Fläche der Altglascontainer ebenfalls zu pflastern.

Die Bauabteilung der Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels hat ein Leistungsverzeichnis aufgestellt und wird für die erforderlichen Arbeiten eine Kostenanfrage durchführen.

Der Stadtbürgermeister soll ermächtigt werden die Arbeiten, nach erfolgter Kostenanfrage, an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Der Stadtrat beschließt einstimmig den Stadtbürgermeister zu ermächtigen, den Auftrag für die Pflasterarbeiten, nach erfolgter Kostenanfrage durch die Bauverwaltung der Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels, an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

### **5.2 Informationen über die Vergaben von Aufträgen und Arbeiten durch den Stadtbürgermeister gem. § 7 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Annweiler am Trifels**

Es wird über die Vergabe von Aufträgen und Arbeiten nach § 7 Abs. 1 der Hauptsatzung informiert.

### **5.3 Auftragsvergabe**

**Beratung und Beschlussfassung über die Asphalt-sanierungsarbeiten in der Trifelsstraße - Zufahrt Bergterrasse**

**Vorlage: 02/609/IV/234/2019**

Die Trifelsstraße ist im Bereich der Zufahrt zur Pension Bergterrasse stark sanierungsbedürftig. Durch Schlaglöcher oder sonstige Risse in der Fahrbahndecke, gilt die Straße nur noch als bedingt verkehrstauglich. Ein Vollausbau stünde in den nächsten Jahren an. Die Aufwendungen für einen solchen Ausbau belaufen sich auf einen kleinen sechsstelligen Betrag, welcher über die wiederkehrenden Beiträge zu finanzieren wäre.

Beachtlich dabei ist, dass der Verkehrswert der Straße im Vergleich zu anderen Straßen im Stadtgebiet niedriger ist und durch einen solchen Vollausbau erhebliche Mittel gebunden werden würden. Bei solchen Ortsstraßen, die im Wesentlichen nur Zielverkehre haben, ist es denkbar mittels eines „vereinfachten Sanierungsverfahren“ die Gebrauchstauglichkeit der Straße über Jahre hinaus zu erhalten, ohne dass dabei die o. a. Haushaltsmittel und Beiträge aufgewendet werden müssen.

Die Firma VSI Sanierungs- und Baugesellschaft mbH hat ein Verfahren entwickelt, genau solche Straßen mit niedrigerem Verkehrswert kostengünstig zu sanieren. Prinzipiell wird die Straße lediglich mit einem Hochdruckgerät gereinigt und mit einem Spezialmischgut sowie einer polymeren Bitumenemulsion überzogen. Der Effekt wäre eine neue Straßendecke, die über Jahre hinweg weiter nutzbar wäre.

Das Verfahren ist sicherlich kein Ersatz für einen Vollausbau, allerdings können notwendige Investitionen – gerade bei Straßen mit niedrigerem Verkehrswert – investiv gestreckt werden.

Die o. a. Firma hat für die Sanierung der Trifelsstraße ein Angebot über 11.853,29 € unterbreitet. Die

Kostenprüfung ergab, dass das Angebot im Vergleich zu bisherigen Maßnahmen im Kostenrahmen liegt. Die Firma kann des Weiteren relativ kurzfristig beginnen und damit die Maßnahme vor dem Rheinland-Pfalz Tag auch abschließen. Das Verfahren hat zudem den Vorteil, den Betrieb der Pension Bergterrasse nur an zwei Tagen zu stören.

Der Stadtrat beschließt einstimmig die Sanierung der Trifelsstraße im Teilbereich der Zuwegung zur Bergterrasse mittels des sog. Mini-Mix Systems und sogleich der Firma VSI GmbH den Auftrag über 11.853,29 € zu erteilen.

#### **5.4 Erneuerung der Stahlbetonstützwand, respektive Böschungssicherung in der Straße "Im Finstertal" in Annweiler am Trifels im Stadtteil Sarnstall Vorlage: 02/611/IV/237/2019**

An der vorhandenen Stützmauer in der Straße „Im Finstertal“ im Stadtteil Sarnstall hat die Neigung hin zur Straße zugenommen.

Aufgrund der prekären Situation und aus sicherheitsrelevanten Gründen ist eine Sanierung für diesen Bereich zwingend erforderlich.

Das Bauamt der Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels führte eine öffentliche Ausschreibung mit folgendem Ergebnis durch:

Zahl der Bewerber: 8

Zahl der Bieter: 5

Günstigster Bieter war die Firma Köhler-Schmitt GmbH, Waldrohrbach, mit einem Angebotspreis von 133.666,00 € inkl. MwSt.

Es wird empfohlen, den Auftrag an die Firma Köhler-Schmitt GmbH zu vergeben.

Der Stadtrat beschließt einstimmig, den Auftrag für die v.g. Leistungen an die Firma Köhler-Schmitt GmbH, Friedhofstraße 11, 76857 Waldrohrbach, zum Preis von 133.666,00 € inkl. MwSt. zu vergeben.

#### **5.5 Auftragsvergabe/Auftragserweiterung "Brückensanierung in der Hauptstraße" in Annweiler am Trifels Vorlage: 02/613/IV/239/2019**

Im Zuge der Schlussabrechnung der o.g. Brückensanierungsmaßnahme ergibt sich eine Überschreitung der Gesamtkosten infolge zusätzlicher Arbeiten und Mehrmengen, die im Vorfeld planerisch nicht erfasst werden konnten.

Um eine reibungslose Durchführung der Sanierungsarbeiten zu garantieren, wurden zeitnah verschiedene Nachtragsangebote geprüft, beschlossen und beauftragt.

Die Arbeiten wurden mittlerweile bereits durchgeführt und die Brückenbausanierungsmaßnahme ist inzwischen komplett abgeschlossen.

Die Mehrkosten aus den Nachträgen belaufen sich auf insgesamt 239.559,68 € inkl. MwSt.

Somit erhöht sich die Auftragssumme von 483.811,55 € auf 723.371,23 € (jeweils Bruttobeträge).

Die dadurch entstandenen Mehrkosten sind gerechtfertigt.

Eine Auszahlung (Schlussrechnung) von 48.201,12 (Bruttobetrag) wird hiermit von der Fachabteilung befürwortet.

Um eine Zustimmung des Bauherrn für o.g. Mehrkosten in Höhe von 239.559,68 € inkl. MwSt. wird gebeten.

Der Stadtrat stimmt einstimmig bei 3 Enthaltungen den überplanmäßigen Ausgaben zu.

**5.6 Grundsatzbeschluss Teilerneuerung der Friedhofsmauer am Friedhof der Stadt Annweiler am Trifels**  
**Vorlage: 02/612/IV/238/2019**

Die untere Sandsteinmauer am Friedhof in Annweiler hat sich zum Teil stark nach vorne (Richtung Getränke-Schneider) geneigt.

Da inzwischen die Gefährdungslage stark zugenommen hat, besteht auch aus sicherheitsrelevanten Gründen akuter Handlungsbedarf.

Es wurde ein Ingenieurbüro mit dem Zusammenstellen der Leistungen (Grobkostenschätzung) herangezogen.

Es sollten für die Erneuerung-Sanierungsarbeiten der Sandsteinmauer Fördermittel aus dem Investitionsstock 2020 des Landes Rheinland-Pfalz beantragt werden.  
Zusätzlich ist der Auftrag auf Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn zu empfehlen.

Es sind nunmehr erforderliche Grundsatzbeschlüsse zur Ausführung der Maßnahme und zur Beantragung von Fördermitteln zu fassen.

Stadtbürgermeister Wollenweber informierte den Rat darüber, dass die Mauer unter Denkmalschutz steht. Es ist daher davon auszugehen, dass das Denkmalamt fordert, diese genauso instand zu setzen wie vorher. Dies wäre sehr kostenintensiv.

Der Vorsitzende wird sich bemühen eine Genehmigung für eine günstigere Bauweise zu erhalten.

Der Stadtrat beschließt einstimmig für die Maßnahme einen Zuwendungsantrag (Investitionsstock) einzureichen und vorab die Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns zu beantragen.

**6 Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung des Wirtschaftsprüfers zur Prüfung und Feststellung der Jahresabschlüsse der Trifels Natur GmbH für die Jahre 2019 bis 2022**

Für die Prüfung und Feststellung der Jahresabschlüsse der Trifels Natur GmbH für die Jahre 2019 – 2022 muss ein Wirtschaftsprüfer bestellt werden.

Der Stadtrat beschließt einstimmig bei einer Enthaltung die RS Audit GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Landau für die Jahre 2019 – 2022 zu bestellen.

**7 Entscheidung über die Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO**

Es liegen keine Spenden vor.

**8 Anträge und Anfragen**

Es werden keine Anträge oder Anfragen gestellt.

**9 Informationen**

Der Vorsitzende informiert über die Zuweisung aus Mitteln des Investitionsstock vom Land zum Bau des Bauhofs in Höhe von 1,15 Mio. €.

Die Beigeordnete informiert über die Ausgabe einer Gedenkmünze zum Jubiläumsjahr.

Wörter Niederschrift

Der Vorsitzende

Der Schriftführer