

Beginn: 18:00 Uhr
 Ende: 20:40 Uhr

Sitzung-Nr: 02/bp/013/2019
 WP.: 2014/2019

NIEDERSCHRIFT

über die am 06.03.2019

im kleinen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt, Hauptstraße 20, 76855 Annweiler am Trifels
 stattgefundene 13. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Annweiler am Trifels

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 28.02.2019 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 22.02.2019 schriftlich eingeladen.

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Stadtbürgermeister

Thomas Wollenweber	
--------------------	--

Erster Beigeordneter

Dr. Viktor Schulz	
-------------------	--

Beigeordneter

Reiner Niederberger	
---------------------	--

Ausschussmitglied

Birgit Achtermann	
-------------------	--

Werner Rillmann	
-----------------	--

Iris Grötsch	
--------------	--

Manfred Müller	
----------------	--

Günter Frey	
-------------	--

Dr. Dagmar Lange	bis 20.40 Uhr, nach TOP 4.3
------------------	-----------------------------

stellv. Ausschussmitglied

Michaela Burekschat	ab 18.10 Uhr
---------------------	--------------

Friedrich Flickinger	
----------------------	--

Christiane Huber	
------------------	--

Ortsvorsteher

Dieter Götten	bis 20.40 Uhr, TOP 4.3
---------------	------------------------

Sachverständige

Josef Colle	DB Netz AG
-------------	------------

Annick Pommer	DB Netz AG
---------------	------------

Verwaltung

Angelika Schwamm	
------------------	--

Hans-Peter Spies	
------------------	--

Schriftführer

Marion Schwarz	
----------------	--

Abwesend:

Beigeordnete

Romy Schwarz	entschuldigt
--------------	--------------

Ausschussmitglied

Peter Wittmann	entschuldigt
----------------	--------------

Frank Thomas	unentschuldigt
--------------	----------------

Ralf Schneider	entschuldigt
----------------	--------------

Tagesordnung:**A. Öffentlicher Teil**

- 1 Bebauungsplanverfahren "Wohnanlage Nordring"
 - 1.1 Vorberatung über die eingegangenen Stellungnahmen
 - 2 Bebauungsplanverfahren "Westlich der Anebosstraße"
 - 2.1 Vorberatung über die eingegangenen Stellungnahmen
 - 3 Bebauungsplanverfahren "In den Bruchwiesen 3. Änderung"
 - 3.1 Vorberatung über die Änderung des Bebauungsplanes
 - 4 Bauangelegenheiten
 - 4.1 Bauvorhaben Ecke Bahnhofstraße/Friedrich-Ebert-Straße
 - 4.2 Gustav-Ullrich-Straße, Umbau Haus
 - 4.3 Bauvorhaben Hahnenbachstraße
 - 5 Beratung Hochwasservorsorgekonzept
-

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

1 Bebauungsplanverfahren "Wohnanlage Nordring"**1.1 Vorberatung über die eingegangenen Stellungnahmen**

Herr Spies verlas die eingegangenen Anregungen und Bedenken zu dem Bebauungsplanentwurf. Ausschussmitglied Frey machte darauf aufmerksam, dass das Tal im Nordring für die Luftzirkulation in Anweiler wichtig sei. Mehrheitlich war man der Meinung, dass die geplante Bauhöhe nicht ins Stadtbild passt.

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss einstimmig, dass folgendes überprüft bzw. geändert werden muss:

Klimatische Bedenken
1 Geschoß niedriger
Artenschutz
Lärmschutz

2 Bebauungsplanverfahren "Westlich der Anebosstraße"**2.1 Vorberatung über die eingegangenen Stellungnahmen**

Herr Spies vom Bauamt der Verbandsgemeinde verlas die eingegangenen Anregungen und Bedenken.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig bei 1 Enthaltung den Bebauungsplan zu beschließen.

3 Bebauungsplanverfahren "In den Bruchwiesen 3. Änderung"

3.1 Vorberatung über die Änderung des Bebauungsplanes

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt einstimmig bei 1 Enthaltung, dass das Baufenster angepasst werden soll.

4 Bauangelegenheiten

4.1 Bauvorhaben Ecke Bahnhofstraße/Friedrich-Ebert-Straße

Ein Investor möchte eine Wohnanlage für Personen Ü 55+ errichten. Er wünscht als Parkplatznachweis die 0,2 Regelung.

Das Bauvorhaben wurde einstimmig abgelehnt.

4.2 Gustav-Ullrich-Straße, Umbau Haus

Der Bauherr möchte an das bestehende Wohnhaus einen Anbau mit Flachdach bauen.

Da das geplante Bauvorhaben sich nicht in die Umgebung einfügt, wurde das gemeindliche Einvernehmen einstimmig nicht erteilt.

4.3 Bauvorhaben Hahnenbachstraße

Der Bauherr möchte seine Garage umbauen.

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss einstimmig, dass das Bauvorhaben zunächst im Ortsbeirat Gräfenhausen behandelt wird.

Frau Dagmar Lange verlies nach Behandlung dieses TOP den Sitzungssaal.

5 Beratung Hochwasservorsorgekonzept

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss einstimmig, dass dieser TOP erst in der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses behandelt wird.

Der Vorsitzende schloss um 20.40 Uhr den öffentlichen Sitzungsteil.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin