

Beginn: 18:00 Uhr  
 Ende: 19:25 Uhr

Sitzung-Nr: 02/bp/010/2018  
 WP.: 2014/2019

**NIEDERSCHRIFT**  
**über die am 15.10.2018**

**Treffpunkt: Hohenstaufensaal, Landauer Str. 1, 76855 Annweiler am Trifels**  
**stattgefundene 10.Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Annweiler am Trifels**

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 11.10.2018 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)  
 Alle Ausschussmitglieder wurden am 04.10.2018 schriftlich eingeladen.

**Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:**

***Stadtbürgermeister***

Thomas Wollenweber	
--------------------	--

***Erster Beigeordneter***

Dr. Viktor Schulz	bis 18.55 Uhr, nach TOP 2
-------------------	---------------------------

***Beigeordneter***

Reiner Niederberger	
---------------------	--

***Ausschussmitglied***

Werner Rillmann	
-----------------	--

Peter Wittmann	
----------------	--

Ralf Schneider	
----------------	--

Dr. Dagmar Lange	
------------------	--

***stellv. Ausschussmitglied***

Michaela Burckschat	
---------------------	--

Christiane Huber	bis 19.10 Uhr, bei TOP 3.1
------------------	----------------------------

***Ferner sind anwesend***

Dipl.-Ing. Jung-Feth	Büro BBP Stadtplanung Landschaftsplanung PartGmbH, Kaiserslautern, TOP 2 von 18.00-18.55 Uhr
----------------------	---

Dipl.-Ing. Rita Riedel	Büro BBP Stadtplanung Landschaftsplanung Part GmbH, Kaiserslautern, zu TOP 2 von 18.00-18.55 Uhr
------------------------	--

***Verwaltung***

Hans-Peter Spies	
------------------	--

Angelika Schwamm	
------------------	--

***Schriftführer***

Marion Schwarz	
----------------	--

**Abwesend:**

***Beigeordnete***

Romy Schwarz	entschuldigt
--------------	--------------

***Ausschussmitglied***

Birgit Achtermann	entschuldigt
-------------------	--------------

Iris Grötsch	entschuldigt
--------------	--------------

Manfred Müller	entschuldigt
----------------	--------------

Frank Thomas	entschuldigt
--------------	--------------

Günter Frey	entschuldigt
-------------	--------------

***stellv. Ausschussmitglied***

Nathalie Bretz	entschuldigt
----------------	--------------

Benjamin Burckschat	entschuldigt
---------------------	--------------

## **Tagesordnung:**

### **A. Öffentlicher Teil**

- 1 Ortsbesichtigung Hohenstaufensaal  
Fortführung der Sitzung gegen 17:45 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Annweiler, Hauptstraße 20
  - 2 Vorberatung über eine geplante Erweiterung und über Änderungen des Bebauungsplans "Queichinsel"
  - 3 Planungsangelegenheiten
    - 3.1 Wohnanlage Nordring
  - 4 Bauangelegenheiten
    - 4.1 Bauantrag Wohnhaus, Quodgasse
- 

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit (ab TOP 2) fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben

#### **1 Ortsbesichtigung Hohenstaufensaal**

Dieser TOP konnte wegen Beschlussunfähigkeit nicht behandelt werden.

**Fortführung der Sitzung gegen 17:45 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Annweiler, Hauptstraße 20**

#### **2 Vorberatung über eine geplante Erweiterung und über Änderungen des Bebauungsplans "Queichinsel"**

Der Vorsitzende eröffnete um 18.00 Uhr die Sitzung.

Zunächst wurde den Mitarbeitern des Büro BBP Stadtplanung Landschaftsplanung PartGmbH Kaiserslautern einstimmig das Wort erteilt.

Diese stellten den erarbeiteten Bebauungsplanentwurf vor.

Da verschiedene Fragen der Ausschussmitglieder vom Büro BBP Stadtplanung nicht beantwortet werden konnten, wurde keine Empfehlung an den Stadtrat ausgesprochen.

Die Mitarbeiter des Büro BBP Stadtplanung Landschaftsplanung PartGmbH verließen nach diesem TOP den Sitzungssaal.

#### **3 Planungsangelegenheiten**

##### **3.1 Wohnanlage Nordring**

Der Investor beabsichtigt auf den Plan Nr. 1189, 1190, 1191 und 1245/3 eine Wohnanlage zu errichten. Beigeordneter Niederberger stellte den Antrag, dass ein Geländeschnitt vorgelegt wird. Erst nach dessen Vorlage soll ein Beschluss gefasst werden.

#### **4 Bauangelegenheiten**

##### **4.1 Bauantrag Wohnhaus, Quodgasse**

Der Bauherr möchte die Dachfläche mit nicht glänzendem Kupfer verkleiden. Dies ist aufgrund der Gestaltungssatzung nicht möglich.

Der Ausschuss stimmte der Ausnahme einstimmig zu.

Ende des öffentlichen Teils um 19.25 Uhr.

Worüber Niederschrift

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin